



## Nous lançons 2 projets d'éco-logements familiaux

Après 15 ans d'expériences d'écologie communautaire et une trentaine de lieux gérés temporairement sous l'égide de l'association Smala, la coopérative Bâtir Groupé est née en 2007 pour des écoprojets immobiliers durables.

Elle est le fruit de la rencontre entre personnes ayant envie d'expérimenter **un nouvel art d'habiter et de coopérer** basé sur le participatif, la mutualisation des ressources, la créativité et l'animation socio-culturelle d'écolieux (maisons, quartiers, villages).



Exemple de maison écologique: toit végétalisé

## Ecologie technique

Bâtir Groupé se propose de co-construire avec ses membres, fournisseurs et partenaires, des lieux de co-habitation et de coopération reliant réflexion globale et action locale. Ensemble, nous développons des projets pilotes en matière d'architecture et de construction innovante écologiquement:

- ✓ Energies renouvelables.
- ✓ Isolation en matériaux naturels.
- ✓ Traitement de l'eau.
- ✓ Toilettes sèches.
- ✓ Toit végétalisé.

## Ecologie sociale:

Un tel projet permet aussi de:

- ✓ Rencontrer des gens intéressants.
- ✓ Réduire son budget (repas, transports,...).
- ✓ Partager du savoir faire.
- ✓ Animer une médiathèque commune.
- ✓ Accueillir des amis.
- ✓ S'entraider entre familles.

Dans ce contexte, Bâtir Groupé et ses partenaires font partie des leaders du domaine du développement durable et de l'écologie globale. C'est aussi un fourmillement passionnant de personnalités qui viennent pour des repas, des cours, etc.



Lac et montagnes en Lavaux vus de la maison temporairement gérée par Smala à Grandvaux.

## Espaces privés:

Les lieux de vie comprennent avant tout des espaces privés appelés Eco-Lofts qui sont au service de familles, de regroupement d'amis; leur taille varie entre 50 m<sup>2</sup> et 180 m<sup>2</sup>.

Ils comprennent:

- ✓ Salle de bain.
- ✓ Cuisine.
- ✓ Chambres.
- ✓ Salon.

## Ressources partagées:

Les autres ressources sont partagées entre les membres de la communauté, soit tous ensemble, soit réservables à la journée ou au mois. Ceci permet de réduire (environ 25% à 40%) l'espace privé afin de permettre un meilleur lien social et un meilleur partage, tout en ayant toujours la possibilité de se retirer dans son espace privé.

- ✓ Ateliers et bureaux (privés ou partagés)
- ✓ Petit élevage.
- ✓ Salle polyvalente (fêtes, cours).
- ✓ Covoiturage.
- ✓ Médiathèque.
- ✓ Téléphone.
- ✓ Four à pain.
- ✓ Internet.
- ✓ Salle de jeux.
- ✓ Jardin potager.
- ✓ Achats groupés
- ✓ Babysitting, etc.

## Votre participation en 6 étapes:

### 1) Premier contact

Venez nous rencontrer à l'occasion d'une des soirées **Smala CoCo** pour la Coopération et la Cohabitation afin de partager vos idées et mieux comprendre la démarche. (Voir l'agenda [www.lasmala.org](http://www.lasmala.org))

### 2) Formulaire d'intérêt

Remplissez le formulaire en ligne sur [www.batirgroupe.org](http://www.batirgroupe.org) pour découvrir le projet.

### 3) Réservation

**Versez 200 CHF** (non-restitués) pour les frais d'étude du projet, vous entre ainsi parmi les bénéficiaires, **premier venu, premier servi.**

### 4) Dépôt garantie

Si l'un des 2 projets actuellement en cours s'avère viable, **vous avez la priorité.** Nous vous recontactons pour vous proposer de vous engager plus en avant sous la forme d'un dépôt garantie.

### 5) Période d'essai

Le projet démarre, nous planifions ensemble votre installation pour **une durée d'essai d'un an.** Nous faisons le point afin de définir ensemble si vous devenez formellement membre. Sinon, vous avez 1 an pour rebondir en retrouvant quelque chose et nous vous restituons votre dépôt garantie. Cette formule vous permet par exemple de louer ou sous louer votre lieu de vie actuel à des tiers pendant votre période d'essai.

### 6) Ca y est ! Vous êtes dedans !

**Cohabitation durable** avec un bon équilibre entre vie privée et partages ponctuels.

## Imaginez...

- ✓ Des grands parents d'adoption pour vos enfants.
- ✓ Un jardin potager pour des fruits et des légumes de saison.
- ✓ La vue sur le lac comme un tableau vivant
- ✓ La possibilité de compléter un peu vos revenus avec des tâches de conciergerie, de gestion du jardin potager, événements, secrétariats,...

## Conditions:

- ✓ Espace privé aménageable selon vos souhaits (cloisons, couleurs, finitions...)
- ✓ Loyer: **15CHF à 25CHF/ mois par m<sup>2</sup> privé**
- ✓ Investissement initial env. 10% de fonds propres (sous forme de dépôt garantie).
- ✓ Charges mensuelles pour les ressources partagées: environ 5CHF par m<sup>2</sup> privés (cf. Ressources partagées)
- ✓ 4 h de réunion communautaire par mois.
- ✓ Un droit d'usage longue durée (pour la vie). En cas de départ, la communauté décide de la réattribution de votre logement.
- ✓ Pour toutes questions d'ordre fiscales, nous contacter ou visiter notre site.

## Partenariat:

- ✓ Association Smala [www.lasmala.org](http://www.lasmala.org)
- ✓ Réseau Team Eco [www.teameco.ch](http://www.teameco.ch)
- ✓ Chambre Vaudoise de l'Economie Sociale et Solidaire [www.apres-vd.ch](http://www.apres-vd.ch)
- ✓ Banque Alternative Suisse (envisagé)
- ✓ Association Suisse pour l'Habitat (envisagé)

## Les 2 projets actuels:

- 1) Le projet en Lavaux  
Vue sur le lac, proche de la gare. Lausanne à 10 minutes.  
25CHF par m<sup>2</sup> privé.
- 2) Le projet dans le Gros de Vaud  
Lieu plus retiré (environ 1h de la gare de Lausanne), en pleine nature.  
15CHF par m<sup>2</sup> privé.

## Contacts:

Joanna Raphael: 078 697 80 50 (dès 14h30)  
Mariette Glauser: 079 623 00 27  
Théo Bondolfi: 076 376 97 76  
[info@batirgroupe.org](mailto:info@batirgroupe.org)

Pour remplir le questionnaire de premier contact ou pour plus d'informations:

[www.batirgroupe.org](http://www.batirgroupe.org)



Autre exemple de maison écologique